

# Договор аренды нежилого помещения

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора встроенное нежилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Общая площадь помещения составляет \_\_\_\_\_  
Передаваемое в аренду **Арендатору** помещение отмечено на Плате арендуемых помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1 к настоящему договору).
- 1.2. Арендуемое нежилое помещение принадлежит **Арендодателю**: на праве частной собственности \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 1.3. Пользование помещением осуществляется **Арендатором** строго с целевым назначением под \_\_\_\_\_.
- 1.4. Передача нежилого помещения осуществляется по Акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики нежилого помещения в соответствии с планом нежилого помещения (Приложение №1)
- 1.5. **Арендодатель** передает помещение во временное владение и пользование без права выкупа в собственность.
- 1.6. Продукция и иные доходы, полученные **Арендатором** в результате использования арендованных площадей, являются его собственностью.
- 1.7. **Арендатор** берет в аренду нежилое помещение по вышеуказанному адресу за оговоренную плату.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. **Арендодатель** обязуется передать **Арендатору** вышеуказанное нежилое помещение по Акту приема-передачи в срок до \_\_\_\_\_.
- 2.1.2. **Не** чинить препятствий **Арендатору** в правомочном использовании арендуемого помещения.
- 2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, клиентам **Арендатора**, а также любым другим лицам по указанию **Арендатора** в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.1.4. Не препятствовать размещению **Арендатором** рекламы на той части фасадного здания, в которой располагается помещение, при условии соблюдения **Арендатором** установленных требований и получения согласования в соответствующих организациях.
- 2.1.5. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** копии договоров, заключенных им с организациями, выполняющими обслуживание объекта, его снабжение энергетическими и другими ресурсами. При отсутствии таковых договоров **обязуется** предоставить право **Арендатору** самостоятельно заключать вышеуказанные договоры или выдать доверенность на заключение этих договоров от имени **Арендодателя**.

### 2.2. Арендодатель имеет право:

- 2.2.1. **Арендодатель** (либо доверенное лицо от **Арендодателя**) имеет право осуществлять проверку порядка использования **Арендатором** арендуемого помещения не чаще 1 раза в месяц по предварительной договоренности.